



Obec Komořany

Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova

tel: 517377381, e-mail: starosta@komorany.eu,

http: www.komorany.eu

Pověřenec: JUDr. Jan Šťastný, MPA, e-mail: stastny@catania.cz

Zápis č. 37/25 ze zasedání zastupitelstva obce Komořany dne 18.11.2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. a skončeno v 21 15 hod. Přítomno bylo 6 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Omluveni zastupitelé: MUDr. Jana Fojtíková, Ing. Pavel Svoboda, Pavel Trávníček,

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení ověřovatele zápisu
- 4) Schválení žádosti Prima život
- 5) Schválení rozpočtového opatření č. 5
- 6) Schválení ceníku služeb odpadové hospodářství rok 2026 Respono, a.s.
- 7) Schválení cenového návrhu TextilEco
- 8) Schválení podmínek nákupu haly od Rostěnice a.s.
- 9) Schválení Plánu inventur za rok 2025
- 10) Zpráva o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024
- 11) Projednání „přístavby u rodinného domu“
- 12) Záměr pronájmu bytových prostor
- 13) Žádost EG.D - „Komořany, VN + TS + NN, směr Rousínov“
- 14) Zpráva o stavu obecních lesů
- 15) Různé

1) Zahájení

Pan starosta přivítal všechny přítomné.

2) Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a navrhl doplňující bod – bod č. 10) Zpráva o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024, další doplňující bod – bod č. 11) Projednání „přístavby u rodinného domu“, třetí doplňující bod č. 12) – Záměr pronájmu bytových prostor, další doplňující bod č. 13) – MOPRE - „Komořany, VN + TS + NN, směr Rousínov“ a poslední doplňující bod – bod číslo 14) Zpráva o stavu obecních lesů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání č. 37/25 doplněný o bod jednání č. 10 – Zpráva o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024 a další doplňující bod č. 11) Projednání „přístavby u rodinného domu“ a třetí doplňující bod č. 12) – Záměr pronájmu bytových prostor, doplňující bod

č. 13) – MOPRE - „Komořany, VN + TS + NN, směr Rousínov“, poslední doplňující bod č. 14) – Zpráva o stavu obecních lesů

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/37/25 bylo schváleno.

3) Schválení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Petr Hlaváček a pan Jiří Nohel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, pana Petra Hlaváčka a pana Jiřího Nohela.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/37/25 bylo schváleno.

4) Schválení žádosti Prima život

Starosta informoval přítomné se situací, která nastala u akce Rozsvícení vánočního stromu, kdy Spolek Čtyřlístek Komořany se vzdal pořádání této akce pro letošní rok. Této příležitosti se chopila jiná organizace, a to Prima Život, která žádá o bezplatné užití prostor kulturního zařízení při pořádání této akce. Obec Komořany již zajišťuje tradiční výzdobu obce a je nedílnou součástí při pořádání této akce co se týče materiálního a jiného zabezpečení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje žádost Prima Život, z. s., IČ: 21058989, se sídlem Komořany 123, 683 01 Komořany, na bezúplatný pronájem prostor Kulturního zařízení Komořany během akce Rozsvícení vánočního stromu dne 28. 11. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/37/25 bylo schváleno.

5) Schválení rozpočtového opatření č. 6

Předsedající informoval přítomné o jednotlivých změnách v rozpočtovém opatření a vysvětlil jednotlivé změny v příjmové a výdajové stránce oproti schválenému rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/37/25 bylo schváleno.

6) Schválení ceníku služeb odpadové hospodářství rok 2026 Respono,a.s.

Starosta informoval, že ceník na rok 2026 společnosti Respono a.s. za odpadové hospodářství byl již odsouhlasen představenstvem firmy Respono a.s. Znění dodatků smluv včetně ceníku na rok 2026, který je jejich nedílnou součástí, bude schválen Zastupitelstvem obce po obdržení obou dodatků smluv.

Konstatování:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nový schválený ceník odpadového hospodářství od společnosti Respono a.s. na rok 2026.

7) Schválení cenového návrhu TextilEco

Starosta informoval, že obci byl zaslán dopis, oznámení o navýšení ceny za kontejner a předložena žádost o vyjádření do konce 11 měsíce na likvidaci textilu od společnosti TextilEco, a.s. V současné době je situace na trhu s odpadním textilem neúnosná, bez dalšího využití. Z toho důvodu TextilEco požaduje navýšení jednorázové roční úhrady za každou jednotlivou nádobu na sběr textilu 20.000,- Kč bez DPH. Cena za tyto služby pro rok 2025 činila 5000,-+DPH. Starosta obce zkoušel jiné možnosti (Diakonie Broumov), zatím bez pozitivního výsledku. Pokud se obci do konce 11 měsíce nepodaří najít jiného partnera, bude TextilEco osloven o zaslání dodatku smlouvy. Starosta konstatuje, že bohužel ale není moc možností, jak tuto zákonnou povinnost řešit. Tento problém není jen problémem obce Komořany, proto se obec přihlásila k řešení této situace přes sdružení obcí MAS Vyškov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení roční úhrady za jednu sběrnou nádobu společnosti TextilEco a.s., IČ: 28101766, DIČ: CZ28101766, se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha jen v případě, že se nepodaří do konce listopadu 2025 sehnat adekvátní službu na likvidaci textilu s nižší cenou. Dále zastupitelstvo navrhuje, že v případě sjednání smluvního stavu, bude zapracováno do dodatku smlouvy smluvní pokuta z prodlení ve výši 100,-Kč/den v případě, že firma TextilEco, a. s. nebude plnit smluvní ujednání vývoz kontejneru po 5 dnech po prokazatelném oznámení o potřebě vývozu textilu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/37/25 bylo schváleno.

8) Schválení podmínek nákupu haly od Rostěnice a.s.

Starosta znovu otevřel možnost nákupu haly od Rostěnice, a. s. Požadovaná cena za objekt haly a prostranství v celkové výměře 2 500 m² je 7 000 000,-Kč. Po odborné konzultaci s VUT Brno, katedra Betony, které v případě sanace poškozených nosných částí haly, po odborném posouzení stanovilo životnost této haly na cca 50 let. Cena za vypracování projektové dokumentace na sanaci objektu byla stanovena na 250 000,- Kč bez DPH, Cenu na vlastní sanaci budovy byla stanovena VUT Brno odborným odhadem na cca 2 000 000,- Kč. Další úpravy terénu a okolí kolem haly, aby splňovaly požadavky záměru obce (hospodářský a sběrný dvůr) a jejího využití, starosta odhadl na další 2 500 000,-Kč, včetně připojení, která by do budoucna zatěžovala rozpočty obce. Starosta nechal zpracovat odborné vyjádření k ceně na halu v areálu společnosti Rostěnice, a. s. v Komořanech. S porovnáním srovnatelných staveb v blízkém okolí a předložil ji všem zastupitelům. Posudek vypracoval pan Ing. Pavel Švejnoha, který tuto halu ocenil tržní hodnotou 6 000 000,- Kč. Tato cena byla stanovena na základě technického stavu budovy a porovnání prodeje srovnatelných objektů v blízkém okolí Komořan. Do diskuse se přihlásil Ing. Zbyněk Konečný, který při rozdílu nabízené ceny, nákladů spojených s koupí haly a dalších investic v čase, položil otázku, zda nutně tuto halu potřebujeme a zda není možné uskladnění techniky řešit jinak? Například, postavit přístřešky za obchodem na současném hospodářském dvoře. Starosta na tuto otázku odpověděl, že si stavbu přístřešků pro uskladnění techniky na určitou dobu dokáže představit. Na uskladnění materiálu a případné řešení environmentální problematiky se však musí hledat prostory jinde.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup haly nabízenou společností Rostěnice a.s. Řešení parkování komunální techniky bude na Hospodářském dvoře. ZO pověřuje starostu obce vypracováním jednoduché projektové dokumentace pro zhotovení zastřešeného parkovacího stání.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/37/25 bylo schváleno.

9) Schválení Plánu inventur za rok 2025

Starosta obce předložil zastupitelům plán inventur za rok 2025. Plán sestává z termínů jednotlivých dílčích inventur a složení jednotlivých inventarizačních komisí. Zastupitelstvo obce provedlo dílčí změny nebo doplnění členů v jednotlivých inventarizačních komisích. Změny a doplnění jsou zaznamenány v plánu inventur na rok 2025.

Hlavní inventarizační komise odpovídá za provedení úkonů a návrhů dílčích inventarizačních komisí, včetně návržení likvidace vyřazeného majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur za rok 2025, který je nedílnou součástí zápisu ZO 37.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/37/25 bylo schváleno.

10) Hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024

Starosta přednesl Závěrečný účet Mikroregionu Rakovec za rok 2024, Zprávu o přezkoumání hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024. Dále předložil Zápis z jednání dozorčí rady Mikroregionu Rakovec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024 a Zápis z jednání dozorčí rady Mikroregionu Rakovec ze dne 20.10.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/37/25 bylo schváleno.

11) Projednání „přístavby u rodinného domu“

Starosta předložil žádost od pana [REDAKCE] o povolení výstavby plotu a povolení sjezdu na místní komunikaci. Plot bude umístěn na místo stávajících přístavků - budov, které buď již jsou a nebo budou rozebrány. Je zpracována výkresová dokumentace, která uvažuje i se stáním pro jedno vozidlo, které by najíždělo z místní komunikace. Plocha zastřešení pro stání vozidla nesmí být větší než 25 m², která je vedena v katastru nemovitostí Komořany na Moravě jako zastavěná plocha a nádvoří. Prvotní projektová dokumentace přístavby rodinného domu č. p. [REDAKCE] byla již podána na stavební úřad v Rousínově, včetně pohledu na severovýchodní stranu stavby, která nebyla stavebním úřadem v Rousínově řešena. Plot, pohled jihovýchodní, bude umístěn v souladu s GP stavební parcely č. 344.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kladné vyjádření pro žádost pana K [REDAKCE] L [REDAKCE] stavbu plotu a zastřešení dle předložené výkresové dokumentace a vjezd na parcelu č. 746/6 s nynějším využitím jako ostatní komunikace, ostatní plocha. Podmínkou je však zhotovení zastřešené plochy do 25 m² a posazení stavby dle GP. ZO pověřuje starostu jeho vydáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/37/25 bylo schváleno.

12) Záměr pronájmu bytových prostor

Starosta informoval, že se žádný zájemce do vyhlášeného Záměru na pronájem bytových prostor, bytu nad tělocvičnou, nepřihlásil. Tak navrhl, aby se Záměr vyvěsil ještě jednou za stejných podmínek, ale s delším časovým termínem pro přihlášení se. Případně je možné záměr pronájmu zveřejnit na FB obce. V případě nezájmu o pronájem zastupitelé zváží koncepci rozdělení bytu nebo i možnost nové půdní vestavby nad tělocvičnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znovu uveřejnění Záměru na pronájem bytových prostor – byt nad tělocvičnou, č. p. 150 s termínem pro přihlášení do 19.1.2026. ZO pověřuje starostu jeho uveřejněním.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/37/25 bylo schváleno.

13) Žádost EG.D – „Komořany, VN+TS+NN, směr Rousínov“

Předsedající informoval o reakci na předešlé zastupitelstvo, kdy společnost EG.D nebude budovat další trafostanici v oblasti za KZ pro budoucí výstavbu RD, vzhledem k tomu, že tato výstavba není aktuální, byla by další trafostanice nevyužitá. Akceptují cenu 510,-/m² pro odprodej pozemku „pod“ trafostanicí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje souhlasné stanovisko pro společnost EG.D, s.r.o. na stavbu „Komořany, VN+TS+NN, směr Rousínov“ dle předložené projektové dokumentace ze dne 03.10.2025.

Pověřuje starostu k projednání:

- položení kabelu z pozice trafa 1 do společného výkopu, bez trafa
- případně spoluúčast na financování přípojky

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/37/25 bylo schváleno.

14) Zpráva o stavu obecních lesů

Starosta všem přítomným přednesl a předložil Zprávu o stavu obecních lesů a větrolamů, které jsou vysázeny na pozemcích obce Komořany vedených jako les. Zpráva byla vypracována z důvodu správného hospodaření v těchto lesích. Zpráva obsahuje jak popis stávajícího stavu, tak řešení údržby i samotné těžby dřeva v jednotlivých lokalitách. I když jsou větrolamy vedeny jako lesní pozemek, je těžba ve větrolamech z důvodu blízkosti polí, obdělávaných zpravidla zemědělským družstvem Rostěnice, a.s., velice náročný úklid polí po pokácení stromů. Stromy jsou přerostlé a jsou převážně suché. Je nutné udržovací práce na pozemcích vedených jako les oddělit na dvě nezávislé Etapy a možnosti provedení:

- 1) revitalizace lesních pozemků, je možné pracovat s nějakým ziskem
- 2) větrolamy - možnost dotace, pokryje veškeré náklady, ekonomicky velice náročné, monitorování revitalizovaného území.
- 3) větrolamy bez dotace ztrátové

Je třeba najít ekonomickou váhu výhodnosti revitalizace lesních pozemků. Mgr. Miroslav Hroch konstatoval, že zásah do lesních pozemků je třeba udělat co nejdříve. Stav lesů na lesních pozemcích se bude dalším odkládáním jen zhoršovat. Navrhuje stanovit technický dozor při kácení stromů, doporučuje poptat na revitalizaci lesních porostů 3 a více firem. Navrhuje možnost i souběh těžebních prací. Konstatuje, že investice do přírody, mimo dvě lokality výsadby stromů nad a pod dálnicí, od roku 2013 vlastně nebyly.

Ekonomická zátěž pro obec v rámci celé revitalizace lesních pozemků se odhaduje na – 272 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje celkovou revitalizaci lesních pozemků dle Zprávy o stavu obecních lesů obce Komořany vypracované pan Ing. Zbyňkem Šafránkem, Ph.D.. Pověřuje starostu v dalším jednání ohledně revitalizace území, rozdělit území na ekonomicky výhodné a na revitalizaci území, které bude muset financovat obec nebo jít cestou zdlouhavější, cestou dotace, již nebezpečných větrolamů.

Starosta zajistí lesního hospodáře, který vytyčí stromy pro ekonomickou těžbu a bude zajišťovat TDI v průběhu revitalizace území.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel,

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/37/25 bylo schváleno.

15) Různé

- JMK – Vyjádření obce ke „Smart zona Komořany u Vyškova“
- Tradice Slovácka – nákup energie, informace o nákupu el. Energie a plynu na rok 2026
- Informace o právním zastoupení – hřiště u základní školy
- služba pro občany – obecní box OX POINT, balíkovna, ALZA BOX

V Komořanech dne: 18.11.2025

Zapsal: Jan Kachlík

Ověřovatelé zápisu:

Petr Hlaváček

Jiří Nohel

Starosta obce:

Jan Kachlík

