



Obec Komořany

Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova

tel: 517377381, e-mail: starosta@komorany.eu,

http: www.komorany.eu

Pověřenec: JUDr. Jan Šťastný, MPA, e-mail: stastny@catania.cz

Zápis č. 34/25 ze zasedání zastupitelstva obce Komořany dne 19.08.2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. a skončeno v 20:35 hod. Přítomno bylo 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel, Ing. Pavel Svoboda, Pavel Trávníček,

Omluveni zastupitelé: MUDr. Jana Fojtíková, Mgr. Miroslav Hroch

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení ověřovatele zápisu
- 4) Schválení Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb
- 5) Schválení dalšího postupu na výběr dodavatele FVE
- 6) Schválení příspěvku na financování IDS na rok 2026
- 7) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene
- 8) Schválení Smlouvy o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení VAK Vyškov rok 2026
- 9) Schválení rozpočtového opatření č. 4
- 10) Schválení žádosti o vyjádření ke stavbě
- 11) Informace o průběhu veřejného projednávání ÚP č. 2
- 12) Projednání pohřebního
- 13) Zpráva z jednání finančního výboru
- 14) Různé

1) Zahájení

Pan starosta přivítal všechny přítomné.

2) Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání a navrhl doplňující bod – bod č. 13) Zpráva z jednání finančního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání č. 34/25 doplněný o bod jednání č. 13 – zpráva z jednání finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/34/25 bylo schváleno.

3) Schválení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Ing. Pavel Svoboda a pan Pavel Trávníček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, pana Ing. Pavla Svobodu a pana Pavla Trávníčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/34/25 bylo schváleno.

4) Schválení Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb

Starosta seznámil přítomné s podmínkami Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb. Navrhuje, z důvodu velké finanční náročnosti investic obce v roce 2025, tuto smlouvu nepodpořit. Naopak předem schválenou částku převést na projekt na podporu sociálního bydlení v obci.

Proběhla všeobecná diskuze s ohledem na poskytovanou péči pro starší obyvatele, kde došlo k dohodě tuto předloženou smlouvu, i přes finanční náročnost investic, schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Vyškov. ZO pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Jan Kachlík)

Usnesení č. 3/34/25 bylo schváleno.

5) Schválení dalšího postupu na výběr dodavatele FVE

Předsedající uvedl veškeré informace, které se týkají dalšího postupu pro výběr dodavatele na FVE na KZ a budově obchodu. Navrhl, aby se posunul termín realizace, oslovili se i jiní dodavatelé a nečekalo se s realizací akce až na platnou smlouvu o dotaci na FVE.

Starosta navrhl ponechat zadávací dokumentaci, jen upravit termíny podání výzvy. Dále navrhl upravit termíny realizace, z důvodu nadcházejícího podzimu a změny klimatických podmínek. Zadávací dokumentaci upraví a výzvu provede společnost CGP s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu zadávací dokumentace, a to v článku smlouvy 3.5 (Zahájení montážních prací a dodávek proběhne po podpisu předávacího protokolu staveniště) a článku smlouvy 5.2 (Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31.1.2026). Firma CGP s.r.o., IČ: 07621281, se sídlem Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín, provede změny v zadávací dokumentaci a zadá

veřejnou zakázku malého rozsahu. Zastupitelstvo pověřuje starostu poskytnutím všech podkladů pro vypsání veřejné zakázky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/34/25 bylo schváleno.

6) Schválení příspěvku na financování IDS na rok 2026

Poskytovatel dopravní dostupnosti IDS JMK, jménem společnosti Kordis, a.s. pro rok 2026 stanovil opět výši příspěvku na občana ve výši 100,- Kč. K 1.1.2025 má obec Komořany dle Statistického úřadu počet obyvatel 767, tedy celková výše příspěvku pro rok 2026 činí 76700,-. Bez financování dopravní obslužnosti od obcí by nebyla tak velká četnost dopravních spojů, jako je v současnosti. Je to solidárně nastavený systém pro celý Jihomoravský kraj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši finančního příspěvku pro Fond IDS JMK na rok 2026 ve výši 76.700,- Kč se splatností nejdříve 1.1.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/34/25 bylo schváleno.

7) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene

Společnost EG.D v zastoupení společností MOPRE s.r.o. žádá o schválení dvou Smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen. Jedna je břemeno nazvané „Komořany: přeložka VN140, Koig“ a druhá se týká „Komořany, rozšíření DS NN, Gron“. Do diskuze se vložil Pavel Trávníček, proč projekční firma nevedla tyto sítě v pozemcích žadatele? Starosta odpověděl, že EG.D upřednostňuje pozemky obce. Zastupitel Trávníček na to odpověděl, že na dotčených pozemcích ve vlastnictví obce je již několik vedení inženýrských sítí a případné rozšíření o další vedení či jiné použití může být v budoucnu komplikované.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy č.: PR-001030088356/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, pouze za podmínky, kdy věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 35.000,- bez DPH. ZO pověřuje starostu obce uzavřením této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Pavel Trávníček)

Usnesení č. 6/34/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy č.: PR-001030096333/002-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. ZO pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/34/25 bylo schváleno.

8) Schválení Smlouvy o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení VAK Vyškov rok 2026

Společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. dodala po předchozích krocích, k projednání smlouvy o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení od roku 2026. Starosta představil podmínky uvedené ve smlouvách, výše pachtovného, doby trvání a další podmínky. Smlouva o provozování vodovodu v obci se společností INSTA skončí k poslednímu prosinci 2025. Od 1.1.2026 bude novým smluvním provozovatelem vodovodu i kanalizace v obci Komořany společnost VaK Vyškov, a.s. Proběhla diskuze ohledně výše ceny vodného a stočného. Starosta upozornil, že ceny jsou momentálně brány z roku 2024 a budou upraveny dle kalkulace vod pro rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy č.: SPP/008/2025 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587. Zastupitelstvo obce Komořany pověřuje starostu obce Jana Kachlíka jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/34/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy č.: SPP/009/2025 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČ: 49454587. Zastupitelstvo obce Komořany pověřuje starostu obce Jana Kachlíka jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/34/25 bylo schváleno.

9) Schválení rozpočtového opatření č. 4

Starosta představil rozpočtové opatření č. 4, kdy odůvodnil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/34/25 bylo schváleno.

10) Schválení žádosti o vyjádření ke stavbě

Starosta seznámil přítomné s žádostí o vyjádření ke stavbě na pozemku parc. č. st. 71 v k.ú. Komořany na Moravě. Jedná se o stavbu studny k rodinnému domu na tomto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kladné vyjádření ke stavbě na pozemku parc. č. st. 71, investora pana [REDAKCE] dle žádosti ze dne 18.7.2025, pod č.j. KOMO 536/2025. Pověřuje starostu jeho vydáním.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/34/25 bylo schváleno.

11) Informace o průběhu veřejného projednávání ÚP č. 2

Starosta seznámil přítomné s průběhem opakovaného veřejného projednávání Změny č. 2 Územního plánu obce Komořany. Také se vyjádřil k tomu, jaký je následující postup, které kroky budou uskutečněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vypovězením pachtu některých parcel dotčených Změnou č. 2 Územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/34/25 bylo schváleno.

12) Projednání pohřebného

Projednání přiznání pohřebného pro pozůstalé po paní Stiborové, která v obci žila celý život, až na poslední dobu strávenou v domově pro seniory. Je možné toto „pohřebné“ přiznat pro pozůstalé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pohřebné ve výši 5.000,- pro pozůstalé po paní Blaženě Stiborové.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/34/25 bylo schváleno.

13) Zpráva z jednání finančního výboru

Starosta seznámil přítomné se Zprávou z jednání finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu z jednání finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/34/25 bylo schváleno.

14) Různé

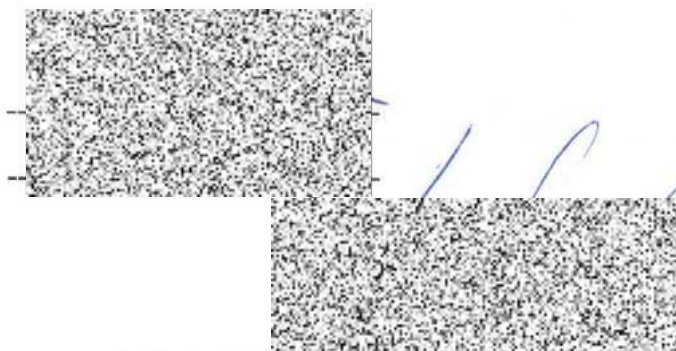
- Projednání žádosti společnosti SUPTEL na umístění vysílače na pozemcích v obci
- Respono – odpady
- Přístavba haly
- Odstranění časového omezení u žlutého pruhu na komunikaci před domy č.p. 114, č.p. 116

Termín příštího zasedání zastupitelstva je stanoven na 9.9.2025.

V Komořanech dne: 19.8.2025

Zapsal: Jan Kachlík

Ověřovatelé zápisu:



Jan Kachlík – starosta obce