



Obec Komořany

Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova

tel: 517377381, e-mail: starosta@komorany.eu,

http: www.komorany.eu

Pověřenec: JUDr. Jan Šťastný, MPA, e-mail: stastny@catania.cz

Zápis č. 32/25 ze zasedání zastupitelstva obce Komořany dne 24.06.2025

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. a skončeno v 21:15 hod. Přítomno bylo 8 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, MUDr. Jana Fojtíková, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Ing. Pavel Svoboda, Pavel Trávníček,
Omluveni zastupitelé: p. Jiří Nohel

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení ověřovatele zápisu
- 4) Projednání žádosti o připojení na infrastrukturu k plánované výstavbě RD za KZ
- 5) Schválení výstavby RD Gron za KZ
- 6) Schválení změny stavby před dokončením změna zastavěné plochy
- 7) Schválení dodavatele prací na zhotovení FVE
- 8) Schválení Zprávy o provedení inventarizace majetku obce
- 9) Schválení Návrhu Závěrečného účtu obce Komořany za rok 2024
- 10) Schválení smlouvy na dodávku energií na rok 2026 Tradice Slovácka
- 11) Schválení prodeje pozemků
- 12) Schválení pronájmu pozemku
- 13) Schválení rozpočtového opatření č.3
- 14) Schválení žádosti o navýšení příspěvku ZŠ
- 15) Schválení daru ZŠ
- 16) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene
- 17) Zelená plocha za sportovní halou
- 18) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
- 19) Různé

1) Zahájení

Pan starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty, kteří se zúčastnili jednání zastupitelstva obce.


18:10 příchod zastupitelky MUDr. Jany Fojtíkové.

2) Schválení programu


Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání. Starosta navrhl doplňující bod –schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, a na místo bodu č. 17. Zpráva z kontroly finančního výboru, bude zařazena Zelená plocha za sportovní halou. Zpráva z kontroly finančního výboru bude řešena na zastupitelstvu obce dne 19.8.2025



ZO, musí tyto práce být uskutečněny do konce 7 měsíce, kdy je obsazenost pergoly nízká. Na tyto výkopové a instalační práce má žadatel vyhrazen jeden pracovní týden. Připojení bude provedeno v šachtě a bude v ní umístěn podružný vodoměr pro odběr vody. Dodávku vodoměrné šachty zajistí žadatel a před instalací si nechá umístění a usazení vodoměrné šachty odsouhlasit starostou obce. Náklady na zhotovení přípojky si hradí žadatel.

Dále byla konzultovaná příjezdová komunikace, kterou chce obec řešit v rámci celého území po schválení ÚP č. 2. Tuto otázku otevřel i jeden z dalších hostů pan , který požaduje také výstavbu komunikace nebo alespoň zpevnění komunikace, pro nájezd stavební techniky na stavbu RD. Starosta obce vysvětloval žadatelům, že obec není povinná zajišťovat příjezdové komunikace ani v případě, když stavbu ZO povolí a stavba je umístěná mimo místní komunikaci.

Bylo dohodnuto:

- I. Projekt komunikace a jeho umístění – zajistí obec
- II. Provizorní příjezdovou komunikaci zajistí žadatelé p.  (výkopové práce, makadam zhutnění)
- III. Horní vrstvu-zajistí obec (asfaltový recyklát)

Vypracovaná projektová dokumentace bude sloužit, jako podklad pro celkové řešení revitalizace tohoto území. Po dokončení změny ÚP č.2

Návrh usnesení:

ZO schvaluje provizorní připojení vodovodu z nově zhotovené vodoměrné šachty umístěné pod pergolou kulturního zařízení Komořany. Přípojka je dočasná za účelem kolaudace povolené novostavby RD. Přípojku, vodoměrnou šachtu i zemní práce si hradí žadatel.


Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/32/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje společné řešení zhotovení příjezdové komunikace. Obec zajistí zpracování projektové dokumentace komunikace a její umístění. Spoluúčast žadatelů  bude na výkopových pracích a zpevnění komunikace kamenným zásypem frakce 32/63 a jeho zhutněním. Obec zajistí zpevnění pojezdové vrchní části komunikace asfaltovým recyklátem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8



Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/32/25 bylo schváleno.

5) Schválení výstavby RD Gron za KZ

Starosta obce předal k dokumentaci stavby k seznámení, dále přednesl informaci, že dle předložené projektové dokumentace pro výstavbu RD v oblasti B8 (za KD) je výstavba plánována a je v souladu s platným územním plánem. Projektová dokumentace splňuje i požadavky změny územního plánu č.2. Starosta obce požádal o přepracování umístění retenční nádrže a přepracování retence dešťových vod, aby byla dodržena dohoda o zapracování pozemku do plochy pro výstavbu B8. Povoluje nájezd do garáže i parkovací stání zatím na polní cestu, která do budoucna bude zapracována do celkové revitalizace tohoto zájmového území, obec souhlasí s napojením na splaškovou kanalizaci a souhlasí s provizorním napojením vody na RD č.p. 54, přes obecní pozemky. Tato vodovodní přípojka bude zaměřena a bude ukončena ve vodoměrné šachtě s měřením. Po dokončení plánovaného vodovodního řadu, bude přípojka přepojena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu RD, investor stavby pan [REDAKCE] RD je situován v zástavovém území B8 dle předložené upravené projektové dokumentace a doplněného požadovaného dokumentu – Vyjádření PMO ze dne 23.6.2025. ZO pověřuje starostu obce vydáním souhlasného stanoviska se stavbou dle předložené projektové dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/32/25 bylo schváleno.

6) Schválení změny stavby před dokončením změna zastavěné plochy

Starosta obce předložil zastupitelům projektovou dokumentaci se žádostí o změnu stavby před dokončením na pozemku parc. č. st. 71. Seznámil přítomné s podmínkami pro změnu stavby před dokončením, proč investor stavby žádá tuto změnu stavby před dokončením. V současné době je již velikost základové desky dle stávající projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu stavby před dokončením dle předložené žádosti investora pana [REDAKCE]. ZO pověřuje starostu obce vydáním souhlasného stanoviska.

Výsledek hlasování:

Pro: 8



Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/32/25 bylo schváleno.

7) Schválení dodavatele prací na zhotovení FVE

Předseda hodnotící komise informoval zastupitele o zasedání hodnotící komise, která otevřela a vyhodnotila všechny doručené obálky s nabídkami. Starosta přečetl seznam účastníků a pořadí jednotlivých uchazečů dle cen nabídek. Upozornil však zastupitele, že hodnotící komise nedokáže přesně vyhodnotit technickou část nabídky a splnění jejich ukazatelů. Tuto část zpracovává externí firma CDP (Centrum grantové podpory), která pro obec dělá dotační podporu. Vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele Výstavby FVE včetně dodávky FVE proto bude známo až po vyhodnocení technických parametrů. Proběhla diskuse, o cenách jednotlivých nabídek. Závěr byl ten, že zastupitelstvo pověří starostu podepsáním SOD na výstavbu FVE jen první dva dodavatele, kteří byli cenově pro obec nejvýhodnější. Jsou to firma SITEL, spol. s r.o. a SOLAR BRYKA s.r.o. V případě, že při technickém vyhodnocení tyto firmy nebudou splňovat požadované technické parametry, tak rozhodnutí o dalším postupu, výběru dodavatele, rozhodne ZO na příštím jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu hodnotící komise, která vyhodnotila dodavatele FVE na KZ a obchodě Hruška dle výše ceny za dodávku a montáž. Nejvýhodnější nabídkou dle ceny byla firma Sitel, spol. s r.o. (IČ: 44797320) s cenou 1.765.555,-Kč. Posouzení technické způsobilosti nabídky a kontrolu splnění požadovaných parametrů provede CGP (Centrum grantové podpory) dle zaslaných nabídek. Po jejich posouzení zašle ke schválení hodnotící komisi. V případě dodržení technických podmínek a parametrů stanovených v Zadávací dokumentaci Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy jen pro první dva uchazeče (SITEL, spol. s r.o. a SOLAR BRYKA s.r.o. V případě vyloučení těchto uchazečů si ZO vyhrazuje právo o rozhodnutí dodavatele FVE projednat na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/32/25 bylo schváleno.

8) Schválení Zprávy o provedení inventarizace majetku obce

Starosta předložil a seznámil přítomné se zněním Zprávy o inventarizaci majetku obce za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku obce za rok 2024.

Výsledek hlasování:



Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/32/25 bylo schváleno.

9) Schválení Návrhu Závěrečného účtu obce Komořany za rok 2024

Starosta obce seznámil zastupitele, a přednesl Návrh Závěrečného účtu obce Komořany za rok 2024. Konstatoval, že provedený audit auditorskou společností Audit Brno, s.r.o proběhl bez závad. Doporučil zastupitelstvu obce, aby byl Návrh závěrečného účtu schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Komořany za rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/32/25 bylo schváleno.

20:05 odchod zastupitelky MUDr. Jany Fojtíkové.

10) Schválení smlouvy na dodávku energií na rok 2026 Tradice Slovácka

Starosta obce informoval o podmínkách smlouvy na nákup energií na burze přes Tradice Slovácka, doporučuje schválit smlouvu i na dodávku na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o spolupráci s Tradice Slovácka, o.p.s., IČ: 26976595, se sídlem Blatnička č.p. 98, 696 71 Blatnička. ZO pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/32/25 bylo schváleno.

11) Schválení prodeje pozemků

Starosta obce přednesl informace, kdy byl uveřejněn Záměr na prodej pozemku parc. č. 23/1, 23/3 a 2300/17 o celkové výměře 126 m².

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemků parc. č. 23/1, 23/3 a 2300/17 o celkové výměře 126 m² dle GP č. 941-27/2024 pro [REDACTED], ve výši 510,- Kč/m². ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/32/25 bylo schváleno.

12) Schválení pronájmu pozemku

Starosta obce přednesl informace, kdy byl uveřejněn Záměr na pronájem pozemku parc. č. 4097 o výměře 11 210 m² a parc. č. 4142 o výměře 16 553 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý bezúplatný pronájem parc. č. 4097 o výměře 11 210 m² a parc. č. 4142 o výměře 16 553 m² pro Rezekvítek, z.s., se sídlem Štolcova 465/14, 618 00 Brno, IČ: 15549429. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dlouhodobém pronájmu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/32/25 bylo schváleno.

20:30 Příchod zastupitelky MUDr. Jany Fojtíkové.

13) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2025

Starosta předložil a informoval přítomné o jednotlivých položkách rozpočtového opatření č. 3/2025. Pavel Trávníček vznesl připomínku, že náklad na přemístění hracího prvku se mu zdá nákladný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/32/25 bylo schváleno.

14) Schválení žádosti o navýšení příspěvku ZŠ

Starosta přednesl žádost paní ředitelky základní školy na navýšení příspěvku z rozpočtu obce z důvodu vybavení nových prostor po rozšíření budovy probíhající přístavbou. Paní ředitelka rozepsala jednotlivé položky, které je nutné pořídit pro základní vybavení nových



prostor. Zastupitelé se dohodli na navýšení rozpočtu ve výši 490 000,-Kč. Položka žádosti lavice, stoly pro žáky již byla nakoupena a hrazena z rezervního fondu ZŠ. Položka ředitelna bude použit částečně stávající nábytek, doplnění nábytku ředitelny bude rozpočtováno na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení příspěvku pro Základní školu Komořany, p.o. ve výši 490 000,-Kč, IČ: 70997306. Finanční prostředky budou převedeny v září 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/32/25 bylo schváleno.

15) Schválení daru ZŠ

Základní škola Komořany podala žádost o schválení peněžního daru ve výši 5.000 Kč od společnosti EDMA s.r.o. na provoz školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí peněžního daru ve výši 5.000 Kč od společnosti EDMA s.r.o., IČ: 25558391, pro Základní škola Komořany, p.o. na provoz školy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/32/25 bylo schváleno.

16) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene

Starosta seznámil přítomné s jednotlivými smlouvami o zřízení věcných břemen, o jejich podmínkách a cenách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330087224/001-ADS pro společnost EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, úplata náhrady zřízení věcného břemene je ve výši 6.000 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:



Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/32/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330091606/001-ADS pro společnost EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, úplata náhrady zřízení věcného břemene je ve výši 5.200 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/32/25 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330099030/001-ADS pro společnost EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, úplata náhrady zřízení věcného břemene je ve výši 2.000 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/32/25 bylo schváleno.

17) Zelená plocha za sportovní halou

Starosta seznámil zastupitele s průběhem prací na ploše za sportovní halou, provedeno přemístění hracího prvku, srovnán povrch, provedena úprava povrchu rotačními branami a zhotovena závlaha, připraveno podloží pro výsadbu. Brigádně byly vysbírány kameny po celé ploše. Starosta konstatoval, že varianta položení trávy svépomocí již v tomto teplém počasí je velice riskantní, proto navrhuje buď položení travnaté plochy externí firmou, která by tuto investici garantovala anebo provést klasickou výsadbu, kde to riziko není finančně tak bolestivé v případě, že tráva nevzejde. Zbyněk Konečný vznesl návrh zasetí svépomocí. Vzhledem k tomu, že nejde jen o ruční zasetí, ale musí se plocha ještě připravit pro osetí strojově se zastupitelé shodli na osetí travním semenem, i s přihnojením externí firmou. Starosta odhaduje náklad na osetí travnaté plochy na polovinu nákladů, než by stálo položení travních koberců svépomocí.

Návrh usnesení



Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajištěním osetí plochy za sportovní halou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/32/25 bylo schváleno.

18) Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Starosta seznámil přítomné s poskytnutím dotace na Přístavbu Základní školy, která již byla schválena radou JMK. Starosta informoval o schválení poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na přístavbu a stavební úpravy základní školy Komořany – II. Etapa radou JMK.

Na návrh Mgr. Miroslava Hrocha, schvalování smlouvy bylo staženo z programu jednání z důvodu, že oficiální oznámení, vč. návrhu smlouvy o dotaci, na obec v době schvalování doposud nedorazilo. Zastupitelé se shodli na schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na mimořádném zastupitelstvu obce svolané po jejím obdržení.

19) Různé

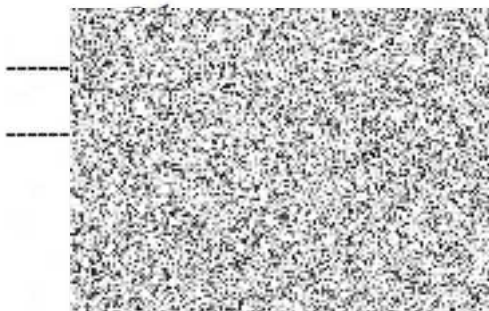
-

Termín příštího zasedání zastupitelstva je stanoven na 19.8.2025

V Komořanech dne:24.6.2025

Zapsal: Jan Kachlík

Ověřovatelé zápisu:



Jan Kachlík – starosta obce