



Obec Komořany

Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova
tel: 517377381, e-mail: starosta@komorany.eu,
http: www.komorany.eu

Pověřenec: JUDr. Jan Šťastný, MPA, e-mail: stastny@catania.cz

Zápis č. 42/26 ze zasedání zastupitelstva obce Komořany dne 19.05.2026

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. a skončeno v 21:45 hod. Přítomno bylo 9 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, MUDr. Jana Fojtíková, Mgr. Miroslav Hroch, Jiří Nohel, Ing. Zbyněk Konečný, Ing. Pavel Svoboda, Pavel Trávníček

Omluveni zastupitelé:

Hosté: dle prezenční listiny

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení ověřovatele zápisu
- 4) Projednání záměru Rostěnice, a.s.
- 5) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- 6) Schválení žádosti Mysliveckého spolku o zřízení věcného břemene
- 7) Schválení záměru sloučení ZŠ a MŠ Komořany
- 8) Schválení projektu nákupu energií na rok 2027
- 9) Řešení veřejného prostranství u školy a pod školou
- 10) Záměr nákupu bateriového mulčovacího stroje.
- 11) Schválení smlouvy na poskytnutí dotace pro SDH Komořany z rozpočtu JMK
- 12) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace na FVE ze SFŽP
- 13) Schválení dodavatele projekčních prací výstavba bytů
- 14) Schválení dodavatele projekčních prací rozšíření jídelny v MŠ
- 15) Různé

1) Zahájení

Pan starosta přivítal všechny přítomné, zvláště hosty.

2) Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání. Byly navrženy doplňující body, a to bod číslo 11 – Schválení smlouvy na poskytnutí dotace pro SDH Komořany z rozpočtu JMK, bod č.12 - Schválení smlouvy o poskytnutí dotace na FVE ze SFŽP, bod č.13 - Schválení dodavatele projekčních prací výstavba bytů, bod č.14 - Schválení dodavatele projekčních prací rozšíření jídelny v MŠ.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání č. 42/26 doplněný o bod č. 11 – Schválení smlouvy na poskytnutí dotace pro SDH Komořany z rozpočtu JMK, další bod č. 12 - Schválení smlouvy o poskytnutí dotace na FVE ze SFŽP, bod č. 13 - Schválení dodavatele projekčních prací výstavba bytů, poslední doplněný bod č. 14 - Schválení dodavatele projekčních prací rozšíření jídelny v MŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/42/26 bylo schváleno.

3) Schválení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Mgr. Miroslav Hroch a pana Jana Baldíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, pana Jana Baldíka a pana Mgr. Miroslava Hrocha.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/42/26 bylo schváleno.

4) Projednání záměru Rostěnice, a.s.

Pan starosta seznámil přítomné s vyjádřeními obce i společnosti Rostěnice a.s. a informoval, že na základě vyjádření obce ze dne 12.2.2026 vzala společnost Rostěnice a.s. svůj záměr podaný na krajský úřad JMK zpět. Následně předal slovo hostům a zástupcům Rostěnice a.s., kteří avizovali vysvětlení svého záměru. Zástupci Rostěnice a.s. (Ing. Boček, Ing. Špunar) obhajovali bezpečnost kapalných hnojiv, přepravu kapalných hnojiv, manipulaci s kapalnými hnojivy, že je celý záměr v souladu s platným Územním plánem obce. Vyvraceli navýšení dopravní zátěže obce Komořany a bezpečnost občanů. Na základě těchto argumentů vyzval starosta i ostatní zúčastněné k diskuzi. Body diskuze ze strany veřejnosti:

- nedůvěra občana v aplikaci kapalných hnojiv v blízkosti soukromých pozemků, popř. včelstev
- diskuze o tom, zda projekt je vůbec v souladu s platným Územním plánem obce
- hlavním bodem diskuze byla bezpečnost dopravy, navýšení frekvence dopravy, doprava na křižovatce u firmy EDP a školy



- zhoršení podzemních vod v obci při používání umělých hnojiv v dlouhodobém horizontu
- ochrana zdrojů podzemní vody pro soukromé užití občanů – ochranná pásma vodních zdrojů (studny)
- velká obava z úbytku podzemních vod ve studních občanů
- vzdálenost umístění zásobníků kapalných hnojiv od zastavěné části obce – cca 130 m nejdále
- byla diskutována navržená technologie nádrží, záchytné vany a míchacího ústrojí
- dále byla diskutována i „výroba“ močoviny a její důsledky (zápach)
- požadavek od občanů na změnu způsobu hospodaření – bio a po vrstevnicích
- prašnost a hlučnost stávající sušičky v areálu Rostěnice a.s. v Komořanech
- záměr podán na EIA projednání, aniž by proběhla předchozí jednání s obcí
- zhoršení komfortu žití obyvatel v obci
- návrh na umístění skladu přímo v Rostěnicích místo Komořan
- změna umístění sil, včetně záchytné nádrže v co nejvzdálenější části v areálu Rostěnice a.s. od zastavěné části obce
- výtka občanů, na dlouhodobou neinvestici do vlastního majetku Rostěnice a.s., hlavně na stav komunikace kolem areálu a komunikace kolem větrolamu směrem k dálnici

Zástupci Rostěnice a.s. na jednotlivé vznesené námítky občanů reagovali. Dle jejich názoru dojde k minimálnímu vzrůstu dopravy, provoz skladu bude bezpečný, sklad bude vybudován v souladu s předpisy, v nejmodernějších technologiích, v místě nebude docházet k výrobě hnojiva, ale budou skladovány již vyrobená kapalná hnojiva a bude pouze docházet k rozpuštění granulované močoviny ve vodě - v nižší koncentraci než AdBlue do aut (močovina je dle jejich sdělení bez zápachu). Sklad dle nich nelze umístit přímo v Rostěnicích, protože v areálu již není místo; také jej potřebují co nejbližší místu aplikace hnojiv. Díky skladu by tak mohli v katastru přistoupit k pásovému střídání plodin, což by omezilo erozi. Ve vztahu k omezení dopravy navrhuje napojení areálu podniku přímo na silnici II. třídy (ze „státní“ silnice) a za tímto účelem navrhuje uzavřít s obcí memorandum. Dále sdělili, že potřebnou vodu využívají vlastní – aktuálním povolením disponují. Snížení aplikace hnojiv na polích nemohou dosáhnout z důvodu ekonomiky výroby. Měření hluku provedli a sklady nebudou mít podstatný vliv na jeho zvýšení. Dle jejich názoru se obec přibližuje k jejich areálu a ne naopak. Dále zástupci Rostěnice a.s. uznali chybu, když v lednu podali na kraj záměr uvedeného skladu bez konzultace s obcí; proto jej po obdržení námitek obce stáhli a před novým podáním záměru na kraj konzultaci se snaží konzultace provádět. K provedení velké EIA nemohou přistoupit, protože o tomto rozhoduje krajský úřad, a ne Rostěnice a.s.

K požadavku občanů na vypsání referenda o zbudování skladu zastupitel Mgr. Hroch sdělil, že jakmile Rostěnice a.s. podají na krajský úřad JMK nový záměr skladu, tak bude zahájeno tzv. zjišťovací řízení (nazýváno „malá EIA“). V něm bude krajský úřad posuzovat, zda může mít daný záměr významný vliv na životní prostředí (např. doprava, hluk, krajinný ráz atd.). Když shledá, že daný záměr může mít významný



vliv na životní prostředí, tak zahájí tzv. velkou EIAu, kde bude záměr posouzen komplexně a mohou být navržena další opatření. Nestací však, že daný záměr má „běžný“ vliv na životní prostředí, ale ten vliv musí být „významný“, aby byla krajem zahájena velká EIA. Samotné zjišťovací řízení trvá cca 45 dní, velká EIA 2 roky. Když možný významný vliv kraj neshledá, tak je řízení ukončeno a za cca 45 dní bude jasno. O tom, zda bude zahájena velká EIA však rozhoduje krajský úřad, a ne Rostěnice a.s. nebo obec. Dále informoval zúčastněné občany o tom, že v evidenci EIA veřejně dostupné na webu dohledal 48 záměrů realizace podobných staveb (skladů kapalných hnojiv) navržených od roku 2002 a ani jednou nebyl záměr posunut krajem do vyššího stupně posouzení EIA (souhlasí se starostou, že teoretická šance na posunutí je cca 10%). V reakci na dotaz, že nebyly posuzovány připomínky orgánů jako např. policie, odpověděl, že připomínky těchto dotčených orgánů pak budou uplatňovány v navazujících řízeních (územní, stavební). K samotnému referendu, pak sdělil, že v zákoně o místním referendu je uvedeno, o čem smí být konáno a o čem nikoliv - vyplývá z něj, že jej není možné konat o otázkách, o nichž rozhoduje ve zvláštním řízení jiný orgán – v našem případě rozhoduje krajský úřad JMK ve zjišťovacím řízení. Mimo to, pokud by Rostěnice podaly záměr hned následující den po jednání zastupitelstva, tak pravděpodobně budeme znát výsledek posouzení krajského úřadu již v červenci, avšak referendum by se konalo až v říjnu. Po podání záměru a jeho zveřejnění na úřední desce může veřejnost podávat na kraj svá vyjádření, ke kterým bude muset kraj přihlédnout. Obec bude sledovat vývoj tohoto záměru a bude na další kroky v tomto řízení reagovat, jakmile bude záměr Rostěnicemi a.s. podán.. Starosta obce navíc prověří funkci již zřízených takových skladů v jiných obcích v republice. Také zda je v souladu s územním plánem takto definovaný Sklad kapalných hnojiv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany bere na vědomí vyjádření Rostěnice a.s. k námitkám podaných obcí 12.2.2026 k projektu „Sklad kapalných hnojiv Komořany“.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/42/26 bylo schváleno.

5) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Předsedající seznámil přítomné se zněním smlouvy na bezúplatný převod pozemkové parc. č. 1165/5 v k. ú. Komořany na Moravě od České republiky prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Vyškov. Pan starosta informoval, jak tento pozemek před dotyčným RD



vznikl. Nebyl dohledán původní majitel, obec Komořany byla uvedena jako opatrovník a následně obec zažádala o převod nemovité věci do majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/B/136333/2026-BVYM. ZO pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/42/26 bylo schváleno

6) Schválení žádosti Mysliveckého spolku o zřízení věcného břemene

Starosta seznámil přítomné se žádostí a následně předal slovo panu Mgr. Hrochovi, který objasnil důvody žádosti o zřízení věcného břemene. Jedná se o užívání skladu u KZ a prostor v podkroví KZ, které jsou MS využívány a jsou i předmětem skladování pořízených věcí formou dotačního titulu přes MAS Vyškovsko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje záměr zřízení věcného břemene pro Myslivecký spolek Komořany, IČ: 70980870, se sídlem Komořany 81, 683 01 Rousínov u Vyškova, a to budovy skladu na pozemku parc. č. 120, v k. ú. Komořany na Moravě a klubovny umístěné v budově KZ č.p. 232, části parc. č. 73/4 k.ú Komořany na Moravě. ZO pověřuje starostu zveřejněním záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/42/26 bylo schváleno.

7) Schválení záměru sloučení ZŠ a MŠ Komořany

Starosta seznámil přítomné s připravovanými změnami z MŠMT. Proto již teď obec chce začít připravovat sloučení ZŠ a MŠ Komořany do jedné nově vzniklé instituce. Obec k tomu vedou i ekonomické důvody, také provozování obou subjektů. Dále starosta nastínil možnosti dalšího postupu, který vede pracovníce MŠMT pro JMK. Starosta seznámil přítomné se dvěma možnostmi spojení a do příštího zasedání zastupitelstva připraví jednu z těchto verzí.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr sloučení ZŠ Komořany (IČ: 70997306) a MŠ Komořany (IČ: 70997322). ZO pověřuje starostu přípravou tohoto záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/42/26 bylo schváleno.

8) Schválení projektu nákupu energií na rok 2027

Starosta obce předložil zastupitelům informaci o dalším soutěžení nákupu energií na burze. Zapsaný spolek Tradice Slovácka předkládá smlouvu pro nový rok. Dále starosta informoval, že v rámci předávacího procesu splaškové kanalizace společnosti VaK Vyškov ubyla odběrná místa na energii u čerpacích stanic a monitorovací stanice. Již minulý rok obec zvažovala, zda obec bude pokračovat v nákupu energií soutěžením na burze přes Tradice Slovácka. Vzhledem k tomu, že obec pořídila FVE na budovy, se naskytla otázka, zda pokračovat ve výběru dodavatele elektrické energie na burze, kde je vysoutěžena cena na jeden kalendářní rok. Z důvodu kolísání cen nákupu elektrické energie a plynu je možné jen při výběru dodavatele. Starosta řekl, že tuto variantu nemusíme rozhodnout dnes, ale do 30.6.2026, kdy je termín odevzdání podkladů pro společnost Tradici Slovácka. Zastupitel pan Trávníček řekl, že si myslí, že toto rozhodnutí je možné udělat i teď. Zastupitelstvo si je vědomo toho, že administrace výběrového řízení bude náročnější než zadání výběru dodavatele na burze Kladno přes Tradici Slovácka. Starosta konstatoval, že v případě, že nákup energií na kratší dobu bude pro obec výhodnější, není administrativa pro obec tak velká a náročná. Výběr dodavatele na energie nepodléhá výběrovému řízení až do výše 2 milionů. Firma TEDOM energie s.r.o., je společností, která krátkodobé nákupy umožňuje. Současně s ní má teď obec Smlouvu o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy. Obec má současně registraci v Elektroenergetickém datovém centru z důvodu sdílení energií. Podmínkou je však samoodečet elektroměrů a jejich evidenci v 15 minutových pásmech. Tuto službu garantuje obci i společnost TEDOM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup energií přes společnost Tradice Slovácka. Výběr dodavatele bude řešen na příštích zasedáních zastupitelstva obce, nejpozději do 31.10.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/42/26 bylo schváleno.



9) Řešení veřejného prostranství u školy a pod školou

Starosta obce seznámil zastupitele se žádostí pana Ondráše o řešení situace parkování a příjezdů vozidel k rodinným domům v okolí školy. Starosta nechal zaměřit plochu před RD a před školou, aby bylo zřejmé, co je v majetku obce. Jedinou možností jak tuto dopravní situaci u budovy základní školy řešit, dle starosty, je parkovací stání s ohledem na vjezdy do okolních RD. Z důvodu nebezpečné dopravní ranní situace před školou je nutné řešit i parkování a vstup a přístup do samotné školy. Na to poukazuje i zpráva z kontroly BOZP, která ve školském zařízení proběhla. Na oplocení a zabezpečení školy je již zpracované technické řešení a cenová nabídka od firmy Ploty Dobrý. Parkovací stání a vjezdy do RD navrhuje starosta zadat na zpracování projektové dokumentace projektantovi se zaměřením na dopravu. Druhá etapa oplocení u ZŠ bude řešena později. Bylo řešeno, zda oplocení u ZŠ řešit dodatkem smlouvy k budování oplocení u MŠ nebo novou smlouvou. Mgr. Hroch navrhuje zcela novou smlouvu, jelikož se jedná o dva zcela samostatné objekty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zpracování řešení prostranství u ZŠ projektantovi s dopravním zaměřením. ZO pověřuje starostu obce objednáním projekčních prací.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/42/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Předložená cenová nabídka společnosti Ploty Dobrý a Urbánek s.r.o., se sídlem Ledce 99, 330 14 Ledce, IČ: 01771426, byla schválena. ZO zplnomocňuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/42/26 bylo schváleno.

10) Záměr nákupu bateriového mulčovacího stroje

Zastupitel Ing. Svoboda přednesl analýzu tohoto záměru. Vyhodnotil ekonomické i funkční vlastnosti různých mulčovacích strojů pro využití obcí. Doporučuje obci zakoupit stroj CRAMER ZRT OPTIMUS ZTC152 z důvodu vhodných vlastností jak nabíjení, tak následného servisu i ovladatelnosti. Mgr. Hroch navrhl ještě úpravu



cenové nabídky na dodání lišty pro sečení velikosti 900 mm. Starosta souhlasil, že tato menší lišta je pro obecní údržbu ploch veřejného prostranství výhodnější.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu bateriového mulčovacího stroje CRAMER ZRT OPTIMUS ZTC152 se šíří lišty na sečení ve velikosti 900 mm.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/42/26 bylo schváleno.

11) Schválení smlouvy na poskytnutí dotace pro SDH Komořany z rozpočtu JMK

Starosta informoval, že jednotce SDH Komořany byla schválená dotace na pořízení vybavení. Dále přednesl podmínky smlouvy o poskytnutí dotace od JMK v celkové výši 98 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro jednotku SDH Komořany v celkové výši 98 000 Kč. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/42/26 bylo schváleno.

12) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace na FVE ze SFŽP

Starosta sdělil, že obci je připsána dotace na FVE ze SFŽP. Dále seznámil přítomné se zněním smlouvy na celkovou částku 1 463 507,72 Kč. Zastupitel Ing. Svoboda se dotázal, že plnění dotace je vyšší než bylo původně avizováno. Starosta vysvětlil, že byla zohledněna nižší cena realizace FVE a nebyl uplatněn odpočet DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky Smlouvy č. 7241300457 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/42/26 bylo schváleno.



13) Schválení dodavatele projekčních prací výstavby bytů

Záměr přestavby budovy bývalého obecního úřadu na rodinný dům s byty bylo již dříve projednáváno. Nyní starosta předložil finální verzi, jak by mohly byty vypadat. Starosta seznámil zastupitele se studií přestavby a jejich odhadovanou pořizovací cenou cca 19 500 000,-Kč . Navrhuje projekční firmu FRAZPET s.r.o., která tuto studii prováděla a projekčně zajišťovala dokumentaci pro přístavbu ZŠ. Starosta konstatuje, že cena za projekt je v rámci rozpočtovaných pravidel. Výrazným vkladem firmy FRAZPET je bezchybnost, spolehlivost, rychlost a termínové plnění. Zastupitel Ing. Konečný seznámil přítomné s kalkulací, kde návratnost investice vykazuje cca 27 let. Zdůraznil, že nejprodávavější byty jsou s rozměry kolem 50 m², kde u těchto menších bytů je návratnost řádově o 9 let kratší. Byl vznesen dotaz, proč navrhované mezonetové byty mají výměru 90 m²? Zda je to ekonomicky výhodné? Starosta na to odpověděl, že zadáním pro projekční firmu bylo maximální využití i půdních prostor budovy, čímž se výměra bytů navýšila. Byla řešena i věc, zda tuto stavbu neodložit nebo udělat místo nich veřejné prostranství, či udělat změnu územního plánu a provést změnu z rodinné výstavby na bytový dům. Starosta odpověděl, že bychom narazili na problém s parkováním vozidel. Nyní se uvažuje s parkováním ve dvorním traktu, aby byly splněny podmínky ke stavebnímu řízení. Veřejnou zeleň na místo stavby odmítl, z důvodu výškové nerovnosti pozemku a využití a udržování zeleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektové dokumentace pro stavební řízení společnosti FRAZPET s.r.o., se sídlem Úvoz 493/29, 602 00 Brno, IČ: 08826854, za nabídkovou cenu cca 450.000,- bez DPH. ZO pověřuje starostu objednávkami projektové dokumentace u uvedené projekční společnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/42/26 bylo schváleno.

14) Schválení dodavatele projekčních prací rozšíření jídelny v MŠ

Záměr přístavby jídelny k budově MŠ byl schválen na předchozím zastupitelstvu. Odhadovaná pořizovací cena dle architektonické studie je 3 900 000,-Kč. Starosta navrhuje oslovit také společnost FRAZPET s.r.o. Důvody byly již popsány v předchozím bodě jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektové dokumentace pro stavební řízení společnosti FRAZPET s.r.o., se sídlem Úvoz 493/29, 602 00 Brno, IČ: 08826854, za nabídkovou cenu 281.000,- bez DPH. ZO pověřuje starostu objednávkami projektové dokumentace u uvedené projekční společnosti.



Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/42/26 bylo schváleno.

15) Různé

- starosta informoval o nabídce na kryté autobusové čekárny na autobusové zastávky od společnosti OLKOV-LT s.r.o.

Termín příštího zasedání zastupitelstva je stanoven na23.6.2026

V Komořanech dne: 19.5.2026

Zapsal: Jan Kachlík

Ověřovatelé zápisu:



6.5.2026



Jan Kachlík – starosta obce