Obec Komořany
Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova
tel: 517377381, e-mail: starosta@komorany.eu,
http: www.komorany.eu
Pověřenec:JUDr. Jan Šťastný, MPA,e-mail: stastny@catania.cz

Zápis č. 45/26 ze zasedání zastupitelstva obce Komořany dne 22.09.2026

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. a skončeno v 20:45 hod. Přítomno bylo 9 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, MUDr. Jana Fojtíková, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Zbyněk Konečný, Jiří Nohel, Ing. Pavel Svoboda, Pavel Trávníček

Omluveni zastupitelé:

Program jednání:

1) Zahájení
2) Schválení programu
3) Schválení ověřovatele zápisu
4) Schválení Rozpočtového opatření č. 5/2026
5) Schválení Dodatku smlouvy č. 9, č. 14 s Respono, a. s.
6) Schválení Výběrového řízení na dodavatele „Protipovodňová opatření obce Komořany"
7) Schválení pronájmu obecních prostor MS Komořany
8) Schválení Smlouvy o výpůjčce Maják - SVČ Vyškov, p.o.
9) Schválení zprávy finančního výboru
10) Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě č. SPP/008/2025 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení
11) Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě č. SPP/009/2025 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení
12) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR 014330090691/001-ADS
13) Schválení Smlouvy č.: PR-001030100504/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
14) Výběr dodavatele na dodávku energií pro rok 2027
15) Schválení mimořádné odměny za dlouhodobou práci v kulturní komisi
16) Různé

1) Zahájení

Pan starosta přivítal všechny přítomné.

2) Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání. Bylo navrženo doplnění jednoho bodu, bod č. 15 – Schválení mimořádné odměny za dlouhodobou práci v kulturní komisi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání č. 45/26 s doplněním o bod č. 15 – Schválení mimořádné odměny za dlouhodobou práci v kulturní komisi.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1/45/26 bylo schváleno.

3) Schválení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Ing. Zbyněk Konečný a pan Jan Baldík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Zbyňka Konečného a pana Jana Baldíka.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2/45/26 bylo schváleno.

4) Schválení Rozpočtového opatření č. 5/2026

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením číslo 5/2026, kde zmínil, jaké změny v rozpočtu se dějí a jejich důvod. Jednalo se o příspěvek na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Vyškov ve výši 70 000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/45/26 bylo schváleno

5) Schválení Dodatku smlouvy č. 9, č. 14 s Respono, a. s.

Předsedající seznámil přítomné se zněním dodatků, vysvětlil co vede Respono a.s. k jejich sepsání. Respono a.s. je nuceno navýšit ceny z důvodu zdražení provozních nákladů, hlavně pohonných hmot a rozúčtování zvýšených nákladů na provoz sběrných dvorů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje znění Dodatku smlouvy č. 9 s Respono a.s. (IČ: 49435612) a znění Dodatku smlouvy č. 14 s Respono a.s. (IČ: 49435612). ZO pověřuje starostu obce jejich podpisem.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4/45/26 bylo schváleno

6) Schválení Výběrového řízení na dodavatele „Protipovodňová opatření obce Komořany"

Starosta seznámil přítomné s hodnocením výběrové komise výběrového řízení na dodavatele „Protipovodňová opatření obce Komořany". Celé výběrové řízení administruje a zaštiťuje společnost ENVIPARTNER s.r.o. V rámci výběrového řízení byly na obec doručeny 3 nabídky, všechny splnili zadané podmínky. Nejnižší nabídkovou cenu podala společnost ELSPET s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje dodavatele na akci „Protipovodňová opatření obce Komořany" společnost ELSPET s.r.o., IČ: 63489996, se sídlem Palackého 353, 768 61 Bystřice pod Hostýnem za nabídkovou cenu 1.378.588,- bez DPH. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 5/45/26 bylo schváleno.

7) Schválení pronájmu obecních prostor MS Komořany

Starosta seznámil přítomné se zněním nájemní smlouvy pro Myslivecký spolek Komořany. Jedná se o prostory klubovny, kterou využívají v rámci budovy Kulturního zařízení Komořany. Po diskuzi byla stanovena cena za pronájem ve výši 600,- Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje znění nájemní smlouvy prostor „klubovny" v kulturním zařízení Komořany pro Myslivecký spolek Komořany, se sídlem Komořany 81, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČ: 70980870, ve výši 600,-Kč za kalendářní rok. ZO pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6/45/26 bylo schváleno.

8) Schválení smlouvy o výpůjčce Maják – SVČ Vyškov, p. o.

Starosta předložil přítomným Smlouvu o výpůjčce Maják – SVČ Vyškov, p.o., kde jsou sdružené i komořanské děti a chtěli by využívat pro svou činnost malou tělocvičnu 2 x týdně v odpoledních hodinách tak, aby nenarušovali provoz pro jiné spolky. Cena výpůjčky byla po diskuzi stanovena na ½ stanovené ceníkové ceny, a to 125,-/hod.
19:00 hodin – začátek diskuze k bodu – zastupitelka MUDr. Jana Fojtíková opustila jednání.
19:11 hodin – v průběhu diskuze k bodu – MUDr. Jana Fojtíková se vrátila na jednání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o výpůjčce pro Maják – středisko volného času Vyškov, p.o., se sídlem Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov, IČ: 70285837, za cenu 125,-/hod. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se:
Usnesení č. 7/45/26 bylo schváleno.

9) Schválení zprávy finančního výboru

Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru, panu Konečnému. Ten seznámil přítomné s obsáhlou Zprávou finančního výboru, která je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:
Pro: 8
Proti: 0 Zdrželi se: Jan Kachlík, starosta obce
Usnesení č. 8/45/26 bylo schváleno.

10) Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě č. SPP/008/2025 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

Starosta obce seznámil přítomné se zněním Dodatku. Vysvětlil důvody změny v dodatku oproti původní smlouvě. Jednalo se o provedení vodovodní sítě po auditu jednotlivých tras a jejich provedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. SPP/008/2025 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení. ZO pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9/45/26 bylo schváleno.

11) Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě č. SPP/009/2025 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

Starosta obce seznámil přítomné se zněním Dodatku. Vysvětlil důvody změny v dodatku oproti původní smlouvě. Jednalo se o provedení kanalizační sítě po auditu jednotlivých tras a jejich provedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. SPP/009/2025 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení. ZO pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10/45/26 bylo schváleno.

12) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR 014330090691/001-ADS

Starosta informoval o podmínkách Smlouvy o zřízení věcného břemene. Kudy inženýrské sítě vedou a s výší úplaty za zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR 014330090691/001-ADS se společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. ZO pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11/45/26 bylo schváleno.

13) Schválení Smlouvy č.: PR-001030100504/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámil přítomné se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy č. PR-001030100504/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. ZO pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12/45/26 bylo schváleno.

14) Výběr dodavatele na dodávku energií pro rok 2027

Starosta obce přednesl nabídky od jednotlivých dodavatelů energií pro Obec Komořany. Původně obci Komořany administrovala společnost Tradice Slovácka. Obec se rozhodla, že pro rok 2026 nepůjde soutěžit energie přes Burzu Kladno, ale zajistí si dodávku energie přes společnosti, které se distribucí energií zabývají. Obec si pro rok 2026 vybrala společnost TEDOM, která i přes nepříznivé ceny nabídla variaci možností fixovat cenu nebo možnost jít i na spotové ceny. Zastupitelé se po diskusi rozhodli o fixaci cen na 2 roky a pověřuje starostu uzavřením smlouvy. Včetně sjednání smlouvy pro ZŠ a MŠ. S touto společností se již spolupracuje v rámci výkupu energií na instalované fotovoltaické elektrárně na obecních budovách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje dodavatele elektrické energie a zemního plynu pro obec Komořany od společnosti TEDOM energie s.r.o., se sídlem Klášterského 731/13, 617 00 Brno – Komárov, IČ: 03328325, DIČ: CZ03328325. ZO pověřuje starostu uzavřením smluv o dodávkách energií.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 13/45/26 bylo schváleno.

15) Schválení mimořádné odměny za dlouhodobou práci v kulturní komisi

Starosta by chtěl ocenit dlouhodobou práci v kulturní komisi a za dvacetileté působení při nácviku vystoupení dětí na hodech v Komořanech. Přednesl návrhy na mimořádnou odměnu pro Olgu Legnerovou a pro Alenu Štursovou. Odměnu také navrhl paní knihovnici za spolupráci s knihovnou Karla Dvořáčka v rámci pořádání akcí v knihovně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 10.500,- pro členku Kulturní komise paní Olgu Legnerovou a členku kulturní komise paní Alenu Štursovou. Dále schvaluje mimořádnou odměnu pro paní knihovnici Ivu Doležalovou ve výši 5000,-.

Výsledek hlasování:
Pro: 9
Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 14/45/26 bylo schváleno.

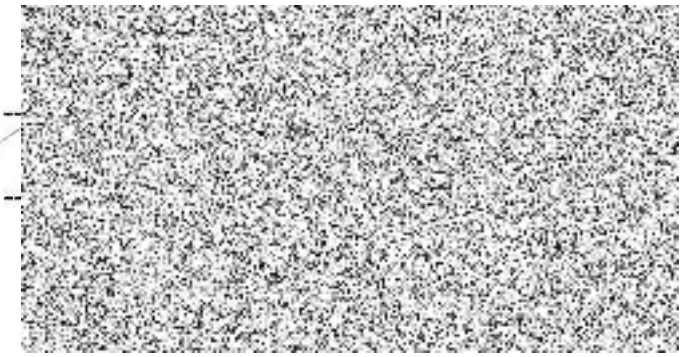
16) Různé

- Snížení energetické náročnosti obce Komořany – projekt ukončen a byla schválena ZVA, začala běžet pětiletá udržitelnost projektu.
- Byla předložena zastavovací studie v „Lokalita v Aleji". Momentálně je již ve fázi čekání na Policii ČR, aby se vyjádřila k dopravní obslužnosti této lokality.
- Návrh zastavovací studie za MŠ Komořany.
- Jiří Nohel vznesl dotaz, zda by nebylo vhodné vydání obecního zpravodaje odložit až na období po volbách, protože některé texty a formulace by v předvolebním období mohly být vnímány jako politické, což je podle směrnice redakční rady nepřípustné. Následně proběhla diskuze, během níž zaznělo ze strany Jana Baldíka a starosty obce, že preferují vydání zpravodaje ještě před volbami, a to zejména s ohledem na již naplánované obecní akce. Byla vyjádřena obava, že by občané bez vydání zpravodaje nemuseli být o těchto akcích dostatečně informováni. Závěrem bylo dohodnuto, že redakční rada upraví sporné části článků a následně předloží upravené znění k opětovnému nahlédnutí.

Termín příštího zasedání zastupitelstva nebyl stanoven z důvodu konání voleb.

V Komořanech dne: 22.9.2026
Zapsal: Jan Kachlík

Ověřovatelé zápisu:



Jan Kachlík – starosta obce