



Obec Komořany

Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova

tel: 517377381, e-mail: starosta@komorany.eu,

[http: www.komorany.eu](http://www.komorany.eu)

Pověřenec: JUDr. Jan Štastný, MPA, e-mail: stastny@catania.cz

Zápis č. 39/26 ze zasedání zastupitelstva obce Komořany dne 27.01.2026

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. a skončeno v 21:30 hod. Přítomno bylo 9 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, MUDr. Jana Fojtíková, Ing. Zbyněk Konečný, Pavel Trávníček, Jiří Nohel, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Pavel Svoboda

Omluveni zastupitelé:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatele zápisu
4. Schválení žádosti o bezplatném užití sálu a zázemí Prima život
5. Schválení dodavatele na zhotovení provizorní místní komunikace
6. Schválení směny pozemků
7. Schválení záměru výstavby skladu kapalných hnojiv
8. Informace o průběhu žádosti o dotaci na modernizaci rozhlasu
9. Schválení dodavatelů revitalizace pozemků vedených jako les
10. Schválení záměru výstavby jídelny
11. Schválení žádostí zhotovení přípojek
12. Schválení Směrnice o stanovení systému odpadového hospodářství
13. Schválení nájemce bytu nad tělocvičnou
14. Schválení nefinančního daru SDH
15. Různé

1) Zahájení

Pan starosta přivítal všechny přítomné.

2) Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání. Navrhuje 3 doplňující body – bod č. 12) Schválení směrnice o stanovení systému odpadového hospodářství, bod č. 13) Schválení nájemce bytu nad tělocvičnou a bod č. 14) Schválení nefinančního daru SDH Komořany. Dále upravil znění bodu č. 8 Následovně: Informace o průběhu žádosti o dotaci na modernizaci rozhlasu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání č. 39/26 s doplněným bodem č. 12) Schválení směrnice o stanovení systému odpadového hospodářství, bod



č. 13) Schválení nájemce bytu nad tělocvičnou a bod č. 14) Schválení nefinančního daru SDH Komořany.

Bod č.8 úprava znění: Informace o průběhu žádosti o dotaci na modernizaci rozhlasu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/39/26 bylo schváleno.

3) Schválení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Mgr. Miroslav Hroch a paní MUDr. Jana Fojtíková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, pana Mgr. Miroslava Hrocha a paní MUDr. Janu Fojtíkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/39/26 bylo schváleno.

4) Schválení žádosti o bezplatném užití sálu a zázemí Prima život

Pan starosta seznámil přítomné se žádostí, kterou obdržel od spolku Prima život. Jedná se o bezúplatný pronájem kulturního zařízení na ples pořádaný tímto spolkem dne 28.2.2026. Prima život se zabývá službami pro občany s hendikepem. O slovo se přihlásil Mgr. Miroslav Hroch a konstatoval, že by se měli sjednotit pravidla ohledně pronájmů KZ při pořádání plesů, zábav a jiných akcí spolky, které mají sídlo v obci. Všechny tyto spolky si náklady na akce mohou uplatnit v rámci dotační podpory. Starosta obce na to reagoval, že prověří možnost sjednocení těchto podmínek v roce 2026 a s uplatněním nejpozději v roce 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje bezúplatný pronájem prostor kulturního zařízení Komořany na akci s názvem „Disco ples“ dne 28.2.2026 pro spolek Prima život, z.s., Komořany 123, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČ: 21058989.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/39/26 bylo schváleno.



5) Schválení dodavatele na zhotovení provizorní místní komunikace

Předsedající seznámil přítomné s plánem zhotovení provizorní komunikace za kulturním zařízením pro účely pozdější výstavby RD v této lokalitě. Nabídku předložila společnost EDMA a Terramont. Nereagovali na výzvu o dodání cenové nabídky dvě společnosti - Swietelsky, CERU transport. ZO vybralo společnost s cenově nejvýhodnější nabídkou pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje dodavatele na zhotovení provizorní místní komunikace společnost Terramont group s.r.o., IČ: 08948542 , se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno ve výši 1.174.650,58 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/39/26 bylo schváleno

6) Schválení směny pozemků

Směny se týkají farního pozemku a druhý pozemek je směna s panem Pavlusem. Starosta vysvětlil výhodnost směny pro obec, kdy obec získá jedno stavební místo na RD navíc, při zachování zeleného pásu pro možnost dovedení inženýrských sítí. Jedná se o lokalitu pod kruhovým objezdem. Směnu s farností Komořany starosta navrhnul z důvodu ozelenění u rozcestníku u nové cyklostezky směrem na Dražovice. Farnosti nabídnul podélný pás kolem parcely 4330, dle GP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 4030 s částí pozemku parc. č. 4031 s Římskokatolická farnost Komořany, IČ: 61729868, se sídlem Dražovice 45, 683 01 Rousínov u Vyškova. ZO pověřuje starostu obce zveřejněním záměru směny.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/39/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje záměr směny části pozemku parc. č. 4472/1 s částí pozemku parc. č. 4471/1 dle GP č. 820-44/2023. ZO pověřuje starostu obce zveřejněním záměru směny.



Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/39/26 bylo schváleno.

7) Schválení záměru výstavby skladu kapalných hnojiv

Starosta obce přednesl informaci o zveřejněném zjišťovacím řízení na posouzení vlivu na životní prostředí na Sklad kapalných hnojiv. Dále zaslal zastupitelům všechny dokumenty k podrobnému prostudování k tomuto projektu a dokument o zjišťovacím řízení od JMK. Žádost je podána společností Rostěnice a.s. u krajského úřadu JMK. Obec Komořany má právo a možnost se k řízení vyjádřit v rámci zjišťovacího řízení EIA. ZO pověřuje starostu zpracováním připomínek a zasláním do JMK do 11.2.2026. Při rozpravě ohledně skladu kapalných hnojiv zazněly negativní názory zastupitelů. Pavel Trávníček navrhl, zda by nebylo vhodné si přizvat ke konzultaci nezávislého odborníka nebo přímo právnickou kancelář se zaměřením na životní prostředí. Starosta konstatoval, že všechny požadavky Rostěnice a.s. byly projednány v ZO během schvalování Změny č. 2 Územního plánu Komořany. Sklad kapalných hnojiv v žádosti uveden nebyl, proto není ve Změně č. 2 ÚP zapracován ve standardizovaném plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany pověřuje starostu zpracováním a odesláním stanoviska do 18.2.2026 k řízení EIA - „Sklad kapalných hnojiv Komořany“ k. ú. Komořany na Moravě, okr. Vyškov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/39/26 bylo schváleno.

8) Informace o průběhu žádosti o dotaci na modernizaci rozhlasu

Starosta obce informoval zastupitele, že tuto akci kompletně administruje společnost ENVI partner, včetně výběrového řízení na dodavatele místního rozhlasu. Věcné plnění již podané žádosti o dotaci bylo odsouhlaseno. Nyní se čeká na finanční podporu tohoto projektu.

Konstatování:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o modernizaci místního rozhlasu.



9) Schválení dodavatelů revitalizace pozemků vedených jako les

Starosta obce předložil a seznámil zastupitele s jednotlivými doporučenými dodavateli, kteří provádí revitalizace lesních porostů. Jmenovitě společnost DREVOZ s.r.o. (IČ: 01669516), Správa lesů Morava s.r.o. (IČ: 17595100), Jiří Veselý (IČ: 09284320).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatelů na oslovení o dodání cenové nabídky na revitalizaci pozemků vedených jako les. ZO pověřuje starostu obce obsláním schváleného výběru dodavatelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/39/26 bylo schváleno.

10) Schválení záměru výstavby jídelny

Starosta seznámil přítomné se situací při stravování dětí ze ZŠ v budově MŠ. Předložil studii přístavby jídelny z roku 2021. Jedná se o zvětšení nejen jídelního prostoru, ale hlavně prostoru šatny pro děti ze ZŠ a zázemí pro dozorující učitelky a asistentky ZŠ. Tento záměr se začal projednávat na základě žádosti ředitelky ZŠ, která při jednání se starostou obce konstatovala, že počet dětí navštěvujících ZŠ v roce 2026/2027 bude 76. V současné době jednotlivé třídy chodí na stravování do MŠ. Jídelna MŠ, včetně jeho zázemí, je již nevyhovující. Starosta konstatuje, že je třeba zvětšit prostory jídelny v MŠ pro žáky ZŠ a zázemí pro personál. Starosta předložil studii přístavby jídelny, kterou vypracoval Ing. Arch Vorel v roce 2021, všem zastupitelům. Tato studie řeší zvětšení jídelny, včetně zázemí pro učitele a zvětšení prostor šatny v rámci vestibulu. Mgr. Hroch navrhuje rovněž k oslovení Ing. Zelinku jako projektanta přístavby školy, z důvodu dobré zkušenosti s jeho projekční prací při přestavbě základní školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výstavby přístavby jídelny dle studie z roku 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/39/26 bylo schváleno.

11) Schválení žádostí zhotovení přípojek

Starosta obce seznámil zastupitele žádostmi o připojení na vodovod i na splaškovou kanalizaci. Vzhledem k tomu, že obojí je od 1.1.2026 předáváno společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, bylo by vhodné i projednání s jejich technikem. Přípojky se budou realizovat v rámci zhotovení provizorní komunikace v oblasti za



KZ. Přípojky budou konzultovány s budoucím majitelem, tedy Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení přípojek pod provizorní komunikací. Připojení na tyto odbočky bude projednáváno v rámci stavebního řízení jednotlivých žadatelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/39/26 bylo schváleno.

12) Schválení Směrnice o stanovení systému odpadového hospodářství

Starosta obeznámil přítomné se Směrnicí, která řeší systém odpadového hospodářství v obci. Obec byla upozorněna společností EKO-KOM, že je nutné buď schválit směrnici nebo OZV na systém odpadového hospodářství. Byla vypracována směrnice, která řeší podmínky svozů a ukládání všech komodit odpadu v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Směrnice o stanovení systému odpadového hospodářství s účinností od 1.2.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/39/26 bylo schváleno.


13) Schválení nájemce bytu nad tělocvičnou

Starosta sdělil, že do termínu byly podány 4 nabídky na pronájem bytu nad tělocvičnou. Všechny splnily podmínky podání žádosti. V záměru pronájmu bylo mj. stanoveno, že zastupitelstvo obce upřednostní žadatele s trvalým pobytem v obci Komořany a rodiny s dětmi. Starosta okomentoval všechny podané žádosti. Konstatoval, že všechny se jeví jako spíše sociální zajištění bydlení, než jako rozvoj obce nastěhováním rozvíjejících mladých rodin. PO široké diskusi zastupitelů byly nabídky vyhodnoceny a sestaveno jejich pořadí. Bylo diskutováno i zahájení pronájmu, který byl stanoven na 1.3.2026 jako nejzazší termín podpisu smlouvy se zahájením pronájmu nejpozději 1.4.2026. V případě neakceptování vybraného nájemce, je možné oslovit dalšího v pořadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořadí zájemců na pronájem bytu nad tělocvičnou, se zahájením pronájmu od 1.3.2026. První v pořadí je R[REDAKCE] S[REDAKCE] Komořany[REDAKCE], 683 01 Rousínov u Vyškova. Druhý nájemce v



pořadí pro oslovení při neakceptování vybraného nájemce je  M 
 ZO pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/39/26 bylo schváleno.

14) Schválení nefinančního daru SDH

Starosta sdělil, že společnost EDMA poskytla věcný dar pro SDH Komořany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí věcného daru pro SDH Komořany od společnosti EDMA s.r.o., IČ: 25558391, se sídlem Luleč 407, 683 03 Luleč. ZO pověřuje starostu uzavřením této darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/39/26 bylo schváleno.

15) Různé

- Žádost o vyčíslení a zpevnění koryta parc. č. 4270
- Žádost o zhotovení parkovacího stání před RD č.p. 39
- Žádost o řešení vjezdu a parkovacího stání k RD č.p. 201

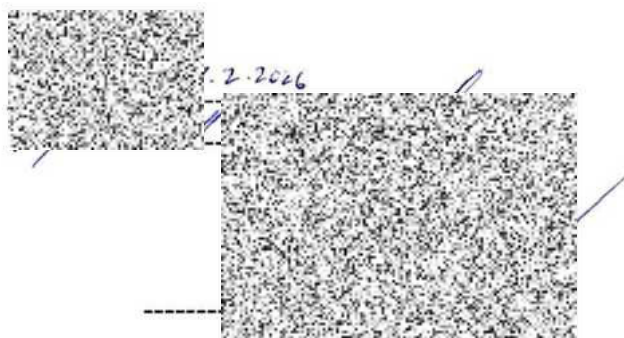
Termín příštího zasedání zastupitelstva je stanoven na 3. 3. 2026

V Komořanech dne:

Zapsal: Jan Kachlík

Ověřovatelé zápisu:

Jan Kachlík – starosta obce



3. 2. 2026

