

Obec Komořany

Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova

tel: 517377381, e-mail: starosta@komorany.eu,

http: www.komorany.eu

Pověřenec: JUDr. Jan Šťastný, MPA, e-mail: stastny@catania.cz

Zápis č. 41/26 ze zasedání zastupitelstva obce Komořany dne 14.04.2026

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod. a skončeno v 22:15 hod. Přítomno bylo 8 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Jan Kachlík, Petr Hlaváček, Jan Baldík, Ing. Zbyněk Konečný, Pavel Trávníček, Jiří Nohel, Mgr. Miroslav Hroch, Ing. Pavel Svoboda

Omluveni zastupitelé: MUDr. Jana Fojtíková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatele zápisu
4. Schválení směny pozemků
5. Schválení dodavatele prací na zhotovení plotu mateřská škola
6. Schválení zprávy z finančního výboru
7. Schválení účetní závěrky účetní jednotky Základní škola Komořany
8. Schválení rozpočtového opatření č. 2
9. Schválení znění veřejnoprávní smlouvy
10. Záměr nákupu bateriového mulčovacího stroje.
11. Rybník Studýnka
12. Hřiště TJ
13. Různé

1) Zahájení

Pan starosta přivítal všechny přítomné.

2) Schválení programu

Pan starosta seznámil zastupitele s programem zasedání. Byl navržen doplňující bod č. 10 – Záměr nákupu bateriového mulčovacího stroje. Další doplňující bod je č. 11 – rybník Studýnka. A poslední doplňující bod je č. 12 – Hřiště TJ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání č. 41/26 doplněný o bod č. 10 – Záměr nákupu bateriového mulčovacího stroje. Další doplňující bod je č. 11 – rybník Studýnka. A poslední doplňující bod je č. 12 – Hřiště TJ.



Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/41/26 bylo schváleno.

3) Schválení ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl navržen pan Ing. Pavel Svoboda a pan Ing. Zbyněk Konečný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu, pana Ing. Pavla Svobodu a Ing. Zbyňka Konečného.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/41/26 bylo schváleno.

4) Schválení směny pozemků

Pan starosta seznámil přítomné se zveřejněnými záměry na směny pozemků, které byly odsouhlaseny na 39 zasedání. Jeden záměr směny se týká budoucí výstavby rodinných domů a druhý je z důvodu cyklostezky do Podbřežic a jejího rozcestníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje směnou smlouvu dle Záměru č. 1/2026 dle geometrického plánu č. 820-44/2023. Pozemek parc. č. 4471/12 ve vlastnictví obce bude směněn za pozemek parc. č. 4472/1 ve vlastnictví pana [redacted]. Rozdíl ve výměře pozemků bude finančně vyrovnán ve výši 4000,-/m². ZO pověřuje starostu uzavřením směnné smlouvy a vložением této směny do Katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/41/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje směnou smlouvu dle Záměru č. 2/2026. Pozemek parc. č. 4031 ve vlastnictví obce bude směněn za pozemek parc. č. 4030 ve vlastnictví Římskokatolická farnost Komořany, č. p. 45, 683 01 Dražovice. ZO pověřuje starostu uzavřením směnné smlouvy a vložением této směny do Katastru nemovitostí.



Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/41/26 bylo schváleno.**5) Schválení dodavatele prací na zhotovení plotu mateřská škola**

Předsedající seznámil přítomné s nabídkami dvou společností. Byly osloveny společnosti 3, ale pouze 2 podaly cenovou nabídku. Jednu nabídku podala společnost Plotmax s.r.o. (1.199.868 Kč) a druhou společnost Ploty Dobrý s.r.o. (771.234,90 Kč). Ploty Dobrý s.r.o. požadují zaplacení zálohy. O její výši bude starosta ještě jednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje dodavatele na zhotovení oplocení areálu Mateřské školy Komořany, p.o. společnost Ploty Dobrý a Urbánek s.r.o., se sídlem Ledce 99, 330 14 Ledce, IČ: 01771426. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/41/26 bylo schváleno**6) Schválení zprávy finančního výboru**

Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru, aby přítomné seznámil se zprávou. Pan Konečný seznámil přítomné se zprávou finančního výboru. Předseda finančního výboru seznámil dále zastupitele se vzniklou situací, která se týká volných prostředků ve výši cca 12 000 Kč, vzniklých nevyzvednutím travních koberců. Situace byla starostou obce objasněna, že nevyčerpaná část prostředků bude nahrazena jiným zbožím. Neodebraná tráva byla znehodnocena, a proto ji dodavatel bude kompenzovat ve formě zboží, a to sazenicemi stromů pro výsadbu do parkové zóny za budovou OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/41/26 bylo schváleno.

7) Schválení účetní závěrky účetní jednotky Základní škola Komořany

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou ZŠ Komořany za rok 2025. Uvedl, že proběhlé kontroly hospodaření ZŠ byly v pořádku. Doporučuje zastupitelům, aby účetní závěrku i výsledek hospodaření schválili. Starosta informoval o financování školy a školky a jejich nepedagogických pracovníků a konstatoval, že z důvodu momentálně nastalé situace, bude muset být financování těchto pracovníků řešeno z rozpočtu obce. To je důvod, kdy bude nutné v budoucnu řešit nejen ekonomiku nepedagogických pracovníků, ale obou institucí celkově, i z důvodu připravovaných změn z MŠMT.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Základní školy Komořany, p.o. za rok 2025 s nulovým hospodářským výsledkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/41/26 bylo schváleno.

8) Schválení rozpočtového opatření č. 2

Starosta obce předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 2/2026. Vysvětlil jednotlivé změny v rozpočtu, které je nutné provést.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/41/26 bylo schváleno.

9) Schválení znění veřejnoprávní smlouvy

Starosta obce seznámil zastupitele s jednotlivými veřejnoprávními smlouvami, kde se pro jednotlivé subjekty mění pouze hlavička smluvního partnera, výše částky a následně účel čerpání finančních prostředků daným spolkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění veřejnoprávních smluv s Barborky z Komořan, s Římskokatolická farnost Komořany, s Čtyřlístek Komořany z.s.,



s Myslivecký spolek Komořany, s Tělovýchovná jednota Komořany, z.s., s oddíl TTC Komořany, Regionální svaz stolního tenisu Vyškov, z.s. ZO pověřuje starostu obce uzavřením veřejnoprávních smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/41/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění darovací smlouvy s Prima Život, z.s., s ZO ČSV Rousínov – Vítovice z.s., s Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub PAPERSEK. ZO pověřuje starostu obce uzavřením darovacích smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/41/26 bylo schváleno.

10) Záměr nákupu bateriového mulčovacího stroje

Starosta předložil zastupitelům prospekty od společnosti STROM a Ferris. Proběhla diskuze, zda vůbec potřebujeme další mulčovací stroj. Starosta odpověděl, že v současné době jedná o zřízení nabíjecích stanic a sdílení elektrické energie, z již spuštěné FVE. FVE funguje velice dobře, vyrábí elektřinu, kterou obec nedokáže zcela využít, tedy hledá možnosti, jak tuto energii co nejlépe využít právě v těchto strojích. Pan Ing. Konečný vznesl dotaz, zda je potřeba další sekačky? Jestli jsou potřeba, že již jsou sekačky na konci své životnosti nebo jen kvůli přetokům z FVE? Pokud se tím řeší jen přetoky z FVE, tak je zbytečné pořizovat tak drahou sekačku, ale pokud jsou již používané sekačky na konci své životnosti, tak by to dávalo smysl pořídit elektrickou. Pan starosta reagoval, že na větší plochy používáme traktor, ale na dodělání malých ploch používáme benzínové sekačky menších rozměrů, kde je spotřeba cca 10-15 litrů za den sečení, a navíc jsou již některé na hranici životnosti. Pan Ing. Svoboda navázal na tuto debatu a nabídl se, že zjistí další dodavatele těchto strojů a provede ekonomickou analýzu výhodnosti tohoto záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce záměr nákupu bateriového mulčovacího stroje bude řešit na dalším jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8



Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/41/26 bylo schváleno.

11) Rybník Studýnka

Rybářství – organizační jednotka obce požaduje, zda by obec pro rybník Studýnka nemohla vykácet a ořezat některé stromy v jejím bezprostředním okolí, rizikové stromy byly již odstraněny v období vegetačního klidu. Dalším požadavkem bylo zpevnění břehu rybníka. Starosta obce informoval, že jen dodávka kamene na předchozí zpevnění stála 350 tisíc Kč, bez pokládky kamene. Proto by v dnešních cenách byla tato investice cca 1 – 1,5 milionu korun. Starosta navrhuje provést zpevnění z kamene, který bude stažen z polí, kde jsou jimi vyznačeny hranice parcel vysazených stromů či z bouracích prací budov (starý OÚ), kde je smíšené zdivo (cihla, kámen). Další variantou je ověření možnosti uplatnění projektu na zvětšení plochy Studýnky, která byla projednávána přibližně před 7 lety a nebyla zastupitelstvem schválena. Starosta prověří, zda tento projekt je způsobilý a může se uplatnit v rámci vypsaného dotačního titulu na zadržování vody v krajině. Byla řešena situace vjezdu soukromých vozidel do prostor okolí rybníka Studýnka. Cílem je zamezit vjezdu nejen rybářům, ale i divákům fotbalových zápasů a komukoliv jinému. Bude řešeno zákazovou značkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komořany bere na vědomí ořez a pokácení některých rizikových vzrostlých stromů v okolí rybníka Studýnka. Dále pak ZO ukládá starostovi zjištění možností jak zpevnit břeh rybníka a jaké jsou dotační možnosti financování. Dále ZO ukládá starostovi zajistit nákup a montáž zákazové dopravní značky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/41/26 bylo schváleno.

12) Hřiště TJ

Starosta informoval o stížnosti pana Wolanského, který ve stížnosti sděluje, že je pro něj a jeho rodinu obtěžující padání fotbalových míčů, protože bydlí v domě, který je přes ulici za fotbalovým hřištěm, kde se trénuje i hrají zápasy. Starosta informoval, že obec má vypracovaný projekt na opěrnou zeď, ale momentálně není prioritou zastupitelstva jeho realizace a není s ním v rozpočtu obce počítáno. Dle názoru starosty nelze u fotbalových zápasů zamezit padání míčů za ploty přilehlých rodinných domů, ale lze ovlivnit skladbu tréninkových jednotek. Tato stížnost byla poslána i předsedovi TJ, panu Davidu Petrovi, který přislíbil, že co se týče tréninků, jsou schopni toto ovlivnit.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce doporučuje předsedovi TJ Komořany a pověřuje ho projednáním s trenéry možnosti tréninků v jiné části hřiště a ke komunikaci s majitelem RD pro nalezení řešení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/41/26 bylo schváleno.

13) Různé

- Rostěnice a.s.

Jednání zastupitelstva se zúčastnili zástupci Rostěnice a.s., kteří přišli seznámit zastupitele s možností řešení nájezdu a případného obchvatu obce kolem areálu Rostěnice a.s. v Komořanech. Byl vznesen dotaz, zda se již zastupitelé rozhodli o jejich záměru zbudování Skladu kapalných hnojiv. Starosta informoval, že v této věci jsme nepokročili a budou se jím zabývat na příštím zasedání ZO. Nebo jako reakci na nový podnět se žádostí na vyjádření ke stavbě od Odboru životního prostředí JMK. Starosta se zeptal, zda havarijní plán má souvislost s výstavbou Skladu kapalných hnojiv. Odpovězeno bylo, že ne. Jen skončila platnost momentálního havarijního plánu, tedy je nutné pro další podnikání v areálu Rostěnice a.s. tento dokument předložit a schválit nově. Obec k tomuto dokumentu neměla připomínky. Starosta se dále dotazoval na možnost umístění Skladu kapalných hnojiv na vzdálenější místo, více k prostoru již stojících velkokapacitních sil na uskladnění obilí v areálu v Komořanech. Rostěnice a.s. s jiným umístěním nádrží nesouhlasí, protože je pro Rostěnice a.s. nejméně výhodnější.

- Respono a.s. - množství tun na občana

- Informace o umístění AlzaBox.

- Oznámení VaK Vyškov, a.s. o plné kapacitě ČOV Rousínov.

- Demoliční výměr na budovu starého obecního úřadu.

- Studie řešení budoucího rodinného domu s byty 3+1.

- Pan Konečný se dotazoval na novou výsadbu kolem rybníka Studýnka a jak umožnit obecním zaměstnancům se více zaměřit na práci kolem obce. Jedním z možných řešení je, řešení sekání hřiště mimo pracovní dobu obecních zaměstnanců nebo použití automatické sekačky. Na to pan starosta reagoval, že je to nastavené správně, protože hřiště a okolní plochy jsou v majetku obce. Proto tyto práce jsou prováděné v pracovní době obecních zaměstnanců a prostředky v majetku obce.



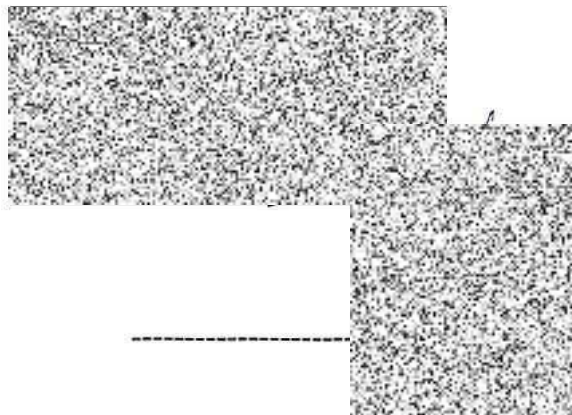
- Zástavba EDP v lokalitě za školkou.

Termín příštího zasedání zastupitelstva je stanoven na ... 19.5.2026.....

V Komořanech dne: 14.4.2026

Zapsal: Jan Kachlík

Ověřovatelé zápisu:



Jan Kachlík – starosta obce